

CARON MARKETING

Étude SISAM 2024

Analyse, par département, des caractéristiques du marché de la maison individuelle en secteur diffus

Cartographie du marché à l'échelle départementale : volume de productions, localisation de la demande, évolution et place par rapport au marché national

1. Données clés 2024 sur le marché national de la maison individuelle en secteur diffus

L'essentiel sur la conjoncture du marché national

- Bilan 2024, tendances et évolutions du marché
- Chiffres clés, perspectives

2. Le marché 2024 du département : les données essentielles

Une vision immédiate des enjeux du marché dans le département, les données pour calculer sa part de marché

- Les volumes de constructions dans le département par type de logements
- La part de la maison individuelle dans le marché local de la construction neuve de logements
- L'évolution conjoncturelle (2024/2023) de la construction par type de logements
- La demande : le nombre de constructions pour 1000 ménages
- La concurrence : nombre de constructeurs / parts de marché

3. La géographie locale du marché

La visualisation, sous forme de cartes, des marchés locaux de construction de maisons en 2024

- L'origine géographique des acheteurs de maisons individuelles en 2024 au sein du département
- Le dénombrement des constructions de maisons individuelles en 2024 par commune ou groupement de communes (ayant le même code postal)

4. Les données statistiques 2024 détaillées du marché de la maison individuelle de votre département

Les données indispensables pour calculer votre taux de pénétration et identifier de nouveaux potentiels à l'échelle locale (par code postal, par unité urbaine)

- L'évolution des permis de construire de 2020 à 2024 pour les maisons individuelles en secteur diffus, le nombre de constructions rapporté au nombre de ménages.
- Les chiffres respectifs du marché du logement neuf en 2024 en maison isolée, maison groupée, logement collectif
- L'évolution de la construction de maisons individuelles isolées, par année de 2020 à 2024
- La surface moyenne des maisons construites en secteur diffus en 2024 ; la surface moyenne des terrains en 2024
- Les principales zones de constructions ; l'origine géographique des acheteurs.

Données sous
Excel pour
vos propres
analyses

Analyse des permis de construire de la base Sit@del2 sur l'année 2024 – en date de prise en compte 2024 et hors logements en résidences

Les codes postaux correspondent aux communes dans les agglomérations urbaines, et à un ensemble d'environ 7 communes en zones rurales. Ce découpage géographique a été retenu car il représente des potentiels économiques plus homogènes que les découpages administratifs.

Bon de commande SISAM 2024

Cartographie du marché 2024 de la maison individuelle *(disponible courant mai 2025)*

Prix public, pour chaque département : **365 € HT**
 Prix participant au panel Markemétron, pour chaque département : **265 € HT**
 Bulletin de synthèse seul (principaux chiffres des 96 départements, bilan, perspectives) : **355 € HT**

Le SISAM par département comprend le bulletin de synthèse.

Je passe commande pour :	Prix public	Prix panel	Total
<input type="checkbox"/> 1 à 9 départements	..... X 365€ HT	..... X 265€ HT	.....€ HT
<input type="checkbox"/> 10 à 19 départements, 5 % de réduction	..... X 346,75€ HT	..... X 251,75€ HT	.....€ HT
<input type="checkbox"/> 20 à 39 départements, 10 % de réduction	..... X 328,5€ HT	..... X 238,5€ HT	.....€ HT
<input type="checkbox"/> À partir de 40 départements, 15 % de réduction	..... X 310,25€ HT	..... X 225,25€ HT	.....€ HT
<input type="checkbox"/> Uniquement le bulletin de synthèse	355€ HT	355€ HT	.....€ HT
		Total	.....€ HT
		TVA 20 %€
		Total TTC	.....€ TTC

Départements souhaités (à partir de 10, un fichier Excel vous sera fourni) :

M/Mme	<input type="text"/>	Fonction	<input type="text"/>
Société	<input type="text"/>	Tél.	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	Email	<input type="text"/>
	<input type="text"/>		

Le SISAM 2024 par département sera livré par mail en fichiers PDF et Excel.
 Je note que ce bon de commande vaut pour une ou plusieurs études départementales réservées à l'usage exclusif de ma société et qui ne pourront être communiquées à des tiers.

Date, signature du souscripteur et tampon de la société

Ma commande me sera adressée dans les cinq jours suivants la réception du règlement.

**Pour tout renseignement ou commande, contactez Aline Porquet
 au 06.37.85.35.88 ou aline_porquet@caron-marketing.fr**